

Les ventes aux enchères dans l'Ouest

# Rennes, Morlaix, Paris...

Le compte à rebours est déclenché. Comme chaque année à la même époque, nous voici revenus devant quatre semaines d'enchères ininterrompues, annonçant la furia des fêtes de Noël. Est-ce à dire que nos commissaires-priseurs seront habillés de rouge et de blanc, une longue barbe en prime ? La vérité est qu'ils sont généralement gens trop sérieux pour s'autoriser des plaisanteries de potaches ! Sauf, peut-être, Carole Jézéquel, professionnelle rennaise dont les mises en scène ne manquent jamais de goût ni de sel... Nous arrivera-t-elle bientôt tout de rouge vêtue ? Elle seule le sait. Chose sûre : elle organisera sept ventes place des Lices d'ici le 13 décembre, dont celle de lundi, consacrée aux arts premiers. Dans l'Ouest, c'est presque un record.

De son côté, l'étude morlaisienne de Sandrine et François Dupont prépare cinq rendez-vous. On passe sur celui de ce samedi qui réunira

dans leur salle, à partir de 14 h 15, 338 lots liés aux arts décoratifs. On passe aussi sur la session de lundi, dédiée à la mode et à la maroquinerie. En fait, toute l'équipe a déjà les yeux tournés vers ce qu'il faut regarder comme un événement pour la maison finistérienne : sa première vente délocalisée à Paris, chez Drouot ! Ce sera le lundi 6 décembre, à 14 heures. Au programme, l'exceptionnelle collection d'orfèvrerie ancienne du Dr Paul des Marez, Bruxellois passionné d'art qui savait épater les experts... Pour lui rendre hommage, les commissaires-priseurs ont rassemblé 167 objets dans un catalogue remarquable, le plus luxueux publié cette année en Bretagne. Que devons-nous en retenir ? D'abord une paire de flambeaux signés au mitan du XVIII<sup>e</sup> siècle par le maître orfèvre Alexis Loir. Ils avaient déjà été vendus à Morlaix en 1998. Parce que rien ne se perd aux enchères, ils y



Génie de l'orfèvrerie. Ces flambeaux seront proposés à Paris, le 6 décembre, par l'étude morlaisienne sur une estimation de 15 000 à 20 000 €.

reviennent. Sur une estimation de 15 000 à 20 000 €.

Christophe PENOT.

## Sur votre agenda

**Saint-Malo (35).** Par Stéphane Preveille, ce samedi, à 10 h et à 14 h : vins, argenterie, verrerie, porcelaines, faïences. 524 lots. 02 99 56 46 18.

**Alençon (61).** Par Patrice Biget et François Bounie, ce samedi, à 10 h 30 et à 14 h : vins, bijoux, instruments de musique, argenterie, céramiques, mobilier, objets d'art, souvenirs historiques. 530 lots. 02 33 32 00 02.

**La Baule (44).** Par Philippe Kaczorowski, ce samedi, à 14 h : bronzes, céramiques, émaux cloisonnés, objets d'art en provenance d'Asie. 298 lots. 02 40 69 91 10.

**Morlaix (29).** Par Sandrine et François Dupont, ce samedi, à 14 h 15 : tableaux, mobilier et arts décoratifs du XX<sup>e</sup> siècle. 338 lots. Lundi 22, à 14 h 15 : produits griffés et maroquinerie. 278 lots. 02 98 88 08 39.

**Cholet (49).** Par Xavier Chauviré et Raphaël Courant, dimanche 21, à 10 h et

à 14 h : or, bijoux, maroquinerie, produits griffés. 411 lots. 02 52 45 01 19.

**Coutances (50).** Par Éric Boureau, lundi 22, à 10 h : livres anciens et modernes. 235 lots. 02 33 19 01 80.

**Rennes (35).** Par Carole Jézéquel, lundi 22, à 11 h et à 14 h : documentation et objets de l'art tribal en provenance d'Afrique, d'Amérique, d'Asie et d'Océanie. 395 lots. 02 99 31 58 00.

**Cherbourg (50).** Par Samuel Boscher, lundi 22, à 13 h : objets d'art et de décoration, bijoux, tableaux. 323 lots. 02 33 20 56 98.

**Brest (29).** Par Yves Cosquéric, en collaboration avec Tiphaine Le Grignou, jeudi 25, à 10 h et à 14 h : tableaux, verrerie, céramiques, objets d'art et de décoration, mobilier, luminaires. 464 lots. 02 98 46 21 50.

Sauf indication contraire, ventes à la fois en live et en présentiel, dans le respect des mesures sanitaires.

Pour les suivre ou pour y participer, se connecter sur [www.interencheres-live.com](http://www.interencheres-live.com)

3 792 €

À Caen, le 13 novembre, sous le marteau de Solène Lainé, pour le poignant reliquaire présenté dans ces colonnes la semaine passée, et dédié au soldat Raoul Lavigne, tué d'une balle dans la tête le 23 juillet 1918. Annoncé sur une estimation de 300 €, il a finalement multiplié par douze et demi la mise à prix. Miracle du souvenir : une vie inconnue mais donnée dans l'espérance d'un monde meilleur (« La der des der »), qui émeut encore, plus de cent ans après...

Retrouvez tous les marchés publics et privés parus sur les 12 départements du Grand Ouest sur : [centraledesmarchés.com](http://centraledesmarchés.com)

Pour faire paraître une annonce légale : **Medialex**, tél. 02 99 26 42 00 - Fax 0 820 309 009 (0,12€ la minute) e-mail : [annonces.legales@medialex.fr](mailto:annonces.legales@medialex.fr) - Internet : [www.medialex.fr](http://www.medialex.fr)

Tarif de référence stipulé dans l'Art.2 de l'arrêté ministériel du 7 décembre 2020, 4,07 € ht la ligne. Les annonceurs sont informés que, conformément au décret n° 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, [www.actulegales.fr](http://www.actulegales.fr).

## Marchés publics

Procédure adaptée

### Le Grand Port Fluvio-Maritime de l'axe Seine

Entretien de pompes submersibles de débit 3 500 m<sup>3</sup>/h

#### AVIS D'INFORMATION

Le Grand Port Fluvio-Maritime de l'axe Seine procède à une consultation par procédure adaptée pour :  
**Objet** : entretien de pompes submersibles de débit 3 500 m<sup>3</sup>/h.  
**La date limite de remise des offres est fixée au 8 décembre 2021 à 17 h 00.**  
**Modalité de retrait du dossier de consultation** : - à l'adresse suivante par téléchargement du dossier : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

### Caen Normandie Développement

Nettoyage et entretien de locaux tertiaires

#### PROCÉDURE ADAPTÉE

**Acheteur** : Epic Caen Normandie Développement, 19, avenue Pierre-Mendès-France, 14000 Caen.  
**Type de marché** : marché public de services, procédure adaptée.  
**Objet du marché** : nettoyage et entretien de locaux tertiaires.  
**Durée du marché** : 1 an à compter du 1<sup>er</sup> février 2022, renouvelable tacitement 3 fois pour 12 mois.  
**Retrait du dossier de consultation, demande d'informations et remise des plis** : à effectuer uniquement à l'adresse URL suivante (profil d'acheteur) : <https://demat.centraledesmarchés.com/7061632>  
**Date d'envoi du présent avis** : 17 novembre 2021.  
**Visite groupée des locaux** : 2 décembre de 10h00 à 12 h 00.  
**Date limite de remise des offres** : 16 décembre 2021 à 12 h 00.

### Communauté de communes Seules Terre et Mer

Vérifications réglementaires périodiques

#### PROCÉDURE ADAPTÉE

##### Services

**Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur** : communauté de communes Seules Terre et Mer. Correspondant : Anthony Basley, 10, place Edmond-Paillaud, Creully, 14480 Creully-sur-Seulles, tél. 02 31 77 72 76, Courriel : [a.basley@cdc-stm.fr](mailto:a.basley@cdc-stm.fr)  
Adresse internet : <http://www.seules-terre-mer.fr/web/index.php>  
Adresse internet du profil d'acheteur : <http://www.seules-terre-mer.fr/web/index.php>  
**Objet du marché** : vérifications réglementaires périodiques.  
**CPV - Objet principal** : 71315400.  
**Objets supplémentaires** : 73431000.  
L'avis implique l'établissement d'un accord-cadre.  
Accord-cadre avec plusieurs opérateurs.  
**Nombre maximal de participants à l'accord-cadre envisagé** : 4.  
**Durée de l'accord-cadre** : 48 mois.  
Refus des variantes.  
**La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics de l'OMC** :  
**Prestations divisées en lots** : oui.  
Possibilité de présenter une offre pour tous les lots.  
**Durée du marché ou délai d'exécution** : 48 mois à compter de la notification du marché.  
**Conditions de participation** :  
**La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de Siret** : non.  
**Type de procédure** : procédure adaptée.  
**Date limite de réception des offres** : 15 décembre 2021 à 17 h 00.  
**Délai minimum de validité des offres** : 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.  
**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 17 novembre 2021.  
**Instance chargée des procédures de recours** : tribunal administratif de Caen, 3-5, rue Arthur-Le-Duc, BP 25086, 14050 Caen cedex 4, tél. 02 31 70 72 72.  
**Renseignements relatifs aux lots** :  
Lot 1 : vérification des installations électriques et de l'éclairage de sécurité. Vérification des installations électriques et de l'éclairage de sécurité des bâtiments :  
Mots descripteurs : contrôle technique, bâtiment, matériel électrique.  
CPV - Objet principal : 71631300.  
Lot 2 : vérification des équipements de gaz, combustibles.  
Vérification des équipements de gaz, combustibles dans les bâtiments :  
Mots descripteurs : contrôle technique, bâtiment, gaz divers, combustible.  
CPV - Objet principal : 71631300.  
Lot 3 : vérification des aires de jeux dans les écoles, des équipements sportifs dans les écoles et gymnases.  
Vérification des aires de jeux dans les écoles, des équipements sportifs dans les écoles et gymnases :  
Mots descripteurs : contrôle technique, bâtiment, aire de jeux, équipement sportif.  
CPV - Objet principal : 71631300.  
Lot 4 : vérification des appareils de levage et équipements de protection. Vérification des appareils de levage et équipements de protection des services techniques :  
Mots descripteurs : contrôle technique, mécanique, matériel de sécurité.  
CPV - Objet principal : 42416130.  
Objets supplémentaires : 73431000.

##### Impôts

### Dans la famille le fisc peut n'écrire qu'à un des contribuables visés

Une « proposition de rectification » peut n'être envoyée par le fisc qu'à un seul des contribuables visés, a rappelé la Cour de cassation. C'est par la suite, en cas de procédure de redressement, que les actes doivent, par layauté, être notifiés à toutes les personnes concernées, solidaires de l'impôt. S'agissant d'une donation d'immeuble faite entre parent et enfant, les services fiscaux avaient jugé insuffisante la valeur déclarée et avaient notifié à la mère la proposition de rectification. Devant le désaccord des contribuables, l'affaire s'était poursuivie par une procédure et le fils soutenait que tout était nul car il n'avait pas été destinataire de la proposition de rectification alors qu'il était solidairement tenu, avec sa mère, au paiement d'un éventuel rappel de droits. Ce contribuable contestait la « discrimination » faite ainsi entre les contribuables, mais son argument n'a pas été retenu. Les juges ont répété ce qu'ils avaient jugé en juin 2012 : Le fisc peut adresser une notification de redressement à un seul des contribuables qui seraient solidaires de l'impôt, mais s'il engage une procédure, les actes, convocations et notifications doivent alors être adressés à tous.

La cour d'appel, dans ce dossier, observait cependant que l'administration avait modifié sa pratique, adressant désormais les propositions de redressement à tous les contribuables. L'administration explique en effet à ses services, dans le Bulletin officiel des finances publiques, qu'en pratique, « il convient d'adresser un avis de mise en recouvrement à chacun des débiteurs solidaires de la dette ». Mais si elle ne le fait pas, il n'y a pas de nullité, confirme la Cour de cassation. (Cass. Com, 10.10.2018, R 17-10.938).

## Marchés publics

Procédure formalisée

### Ville de Houlgate

Développement et exploitation du camping «des Chevaliers»

#### APPEL À PROJET

**1. Collectivité territoriale concernée** : ville de Houlgate, 10, boulevard des Belges, 14510 Houlgate. Tél. 02 31 26 14 00. Représentée par M. Olivier Colin, en qualité de maire.  
**2. Objet de l'appel à projet** : le présent appel à projet a pour but de retenir un opérateur professionnel proposant d'assurer le développement du camping «des Chevaliers» à Houlgate dans le cadre d'un contrat de cession du droit d'exploitation et d'un bail de location du terrain.  
**3. Procédure applicable** : la présente consultation n'est pas un marché public. Il s'agit d'un appel à projet destiné à permettre à la ville de Houlgate de trouver un preneur à bail répondant le mieux aux objectifs définis dans le cahier des charges.  
**4. Critère d'analyse des candidatures et des offres** : chaque projet sera étudié librement selon les critères énoncés dans le cahier des charges.  
**5. Modalités de retrait du dossier d'appel à projet** : le cahier des charges pourra être transmis en principe dans un délai de 24 heures ouvrées maximum sur simple demande par courriel exclusivement à l'adresse suivante : [emmanuelle.bunel@houlgate.fr](mailto:emmanuelle.bunel@houlgate.fr)  
**6. Modalités de remise du dossier composant l'appel à projet** : offre remise sur support papier : les offres seront transmises sous enveloppe cachetée, selon les modalités détaillées dans le cahier des charges.  
**Date et heure limites de remise des offres** : mardi 21 décembre 2021 avant 12 h 15.

### Avis administratifs

Commune de CABOURG  
Projet de modification n° 5 du Plan local d'urbanisme

#### AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le public est informé que, par arrêté municipal, le maire a ordonné l'ouverture d'une enquête publique relative à la modification n° 5 du PLU, dans le but d'une part de modifier une orientation d'aménagement et de programmation de la zone de la Divette pour permettre la réalisation d'un projet de promotion immobilière ; et d'autre part de supprimer l'emplacement réservé n° 9 suivant une réflexion sur le reclassement des emprises foncières adjacentes situées dans les marais, où le plan d'aménagement et de développement durable prévoit l'implantation d'une zone d'activités économiques et d'un pôle d'équipements pour les sports et loisirs, et ce afin de s'inscrire dans les objectifs poursuivis par l'État en matière d'environnement et de gestion des sols. Cette enquête publique se déroulera pendant 33 jours consécutifs du 6 décembre 2021 à 9 h 00 jusqu'au 7 janvier 2022 à 17 h 00.  
Des informations peuvent être demandées à la responsable du projet : Mme Mathilde Jacques-Bartho, directrice au sein de la Direction des services techniques de la ville de Cabourg (02 31 28 88 82).  
A été désigné par le tribunal administratif de Caen : M. Patrick Boiton en qualité de commissaire enquêteur.  
Pendant la durée de l'enquête, le public pourra consulter le dossier d'enquête, en version papier, à l'accueil de la mairie, place Bruno-Coquatrix, soit du lundi au vendredi de 9 h 00 à 12 h 00 et de 14 h 00 à 17 h 00. Le dossier sera également consultable sur le site de la commune : [www.cabourg.fr](http://www.cabourg.fr) ainsi que sur la plateforme : <https://www.registre-numerique.fr/ep-modification-5-plu>  
Pendant la durée de l'enquête, le public pourra consigner ses observations, propositions et contre-propositions, soit :  
- sur le registre d'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture, à l'accueil de la mairie, place Bruno-Coquatrix, du lundi au vendredi de 9 h 00 à 12 h 00 et de 14 h 00 à 17 h 00,  
- par courrier électronique : [ep-modification-5-plu@mail.registre-numerique.fr](mailto:ep-modification-5-plu@mail.registre-numerique.fr)  
- par courrier postale adressé au commissaire enquêteur, place Bruno-Coquatrix, 14390 Cabourg.  
Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public lors de permanences tenues en mairie, les :  
- 6 décembre 2021, de 9 h 00 à 12 h 00,  
- 20 décembre 2021, de 9 h 00 à 12 h 00,  
- 27 décembre 2021, de 9 h 00 à 12 h 00,  
- 7 janvier 2022, de 9 h 00 à 12 h 00.  
Après l'enquête publique, le projet de modification n° 5 du PLU, éventuellement modifié, sera approuvé par délibération du conseil municipal.  
Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la mairie un mois après la date de clôture de l'enquête pour une durée d'un an, aux jours et heures habituels d'ouverture.

### Vie des sociétés

## In Extenso

Experts-Comptables

#### LES CAREZ

Société par actions simplifiée  
Au capital de 10 000 euros  
Lieu dit Le Moulin Noir  
Tincebray  
61800 TINCHEBRAY-BOCAGE  
849 070 750 RCS Alençon

#### AVIS

Aux termes d'une décision unanime du 31 octobre 2021, les associés prenant acte de la démission de M. Stéphane Davy, demeurant 3, rue du Haut-Chemin, Vire, à Vire Normandie (14500) de ses fonctions de président à compter du 31 octobre 2021 à minuit, ont nommé, pour le remplacer, à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2021 pour une durée illimitée, la société Groupe Davy Bâtiment, SARL au capital de 150 000 euros, ayant son siège social à Vire Normandie (14500), 3, rue du Haut-Chemin, Vire, immatriculée au RCS de Caen sous le n° 902 965 334.

Pour avis  
La Présidente.



**BOULIER-VIDEAU-LECOMTE MOUCHARD-DE-PANTHOU**  
Avocats associés  
8, rue Alfred-Kastler  
14000 CAEN  
Téléphone 02 31 80 42 51  
Télécopie 02.31.86.45.73

#### AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 14 novembre 2021, il a été constituée une société civile immobilière.  
Sa dénomination sociale est SCI NBPRO. Le capital social a été fixé à 1 000 euros, divisé en 100 parts sociales d'une valeur nominale de 10 euros intégralement souscrites et libérées sur premier appel de la gérance.  
Le siège social est fixé à Cairon (14610), 7, allée du Clos-Isidore.  
L'objet social est « la propriété, l'administration, la gestion et l'exploitation par bail ou location de tous immeubles, bâtis ou non bâtis, qui seront acquis par la société ou édifiés par elle au cours de la vie sociale, ainsi que l'acquisition et la gestion de parts de toutes autres sociétés civiles immobilières ; à titre exceptionnel, la vente d'immeuble devenue nécessaire, de nature à favoriser directement ou indirectement le but poursuivi par la société, son existence ou son développement ; toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil ». La durée est fixée à 99 années à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.  
La gérante est Mme Natalia Breillot, demeurant à Cairon (14610), 7, allée du Clos-Isidore.  
La société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Caen.



1 journal  
3 cahiers

# MARCHÉS PUBLICS :

# AUTANT DE PLATEFORMES QUE D'ACHETEURS !!

Votre prochain marché est ici

## 1 SEUL SITE

## POUR COLLECTER LES ANNONCES

## ET LES CAHIERS DES CHARGES

Société « Ouest-France », S.A. à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 300 000 €. **Siège social** : 10, rue du Breil, 35051 Rennes cedex 9. **Tél. 02 99 32 60 00.** [www.ouest-france.fr](http://www.ouest-france.fr) [facebook.com/ouestfrance](https://facebook.com/ouestfrance) [Twitter : @OuestFrance](https://twitter.com/OuestFrance)

**Fondateur** : M. Paul Hutin Desgrées.  
**Cofondateur** : M. François Desgrées du Loû.  
**Fondateur de l'Association pour le Soutien des Principes de la Démocratie Humaniste** : M. François Régis Hutin.

**Directeur de la publication** : M. Louis Echelard.

**Rédacteur en chef** : M. François-Xavier Lefranc.

**Membres du Directoire** : M. Louis Echelard, Président, M. Matthieu Fuchs, Vice-Président, Directeur Général, Mme Jeanne-Emmanuelle Hutin-Gapsys, M. François-Xavier Lefranc, M. Philippe Toulemonde.

**Membres du Conseil de Surveillance** : MM. David Guiraud, Président,

**Abonnez-vous au Pack famille** (journal + contenus numériques)

29€

mois au lieu de 51€

**ab0.ouest-france.fr** ou **02 99 32 66 66** (appel non surtaxé)

**Déjà abonné ?**  
Gérez votre abonnement en appelant un conseiller du lundi au vendredi de 8 h à 18 h (en privilégiant le créneau 12 h - 15 h) et le samedi de 8 h à 12 h 30

**Rédaction de Paris** : 91, rue du Faubourg-Saint-Honoré, 75008 Paris. Tél. 01 44 71 80 00.

**Publicité extralocale** : 366 SAS Tél. 01 80 48 93 66. [www.366.fr](http://www.366.fr)

**Publicité locale** : Additi, tél. 02 99 26 45 45. [www.additi.fr](http://www.additi.fr)

Commission paritaire n° 0625 C 86666 N° ISSN : 0999-2138.

**Impression** : Ouest-France, 10, rue du Breil, 35051 Rennes cedex 9 et parc d'activité de Tournebride, 44118 La Chevrolière ; Société des publications du Courrier de l'Ouest, 4, bd Albert-Blanchoin, 49000 Angers. Imprimé sur du papier produit en France, Suisse, Belgique, Allemagne, Espagne et Royaume-Uni, à partir de 64 à 100 % de fibres recyclées. Eutrophisation : 0,010kg/tonne. Tirage du 20-21 novembre 2021 : 593 536